

Nr kodu zdającego.....

Ministerstwo Sprawiedliwości

Departament Zawodów Prawniczych i Dostępu do Pomocy Prawnej

**EGZAMIN
DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ
O LICENCJĘ DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO**

16 KWIETNIA 2018 r.

ZADANIE PROBLEMOWE

Pouczenie:

1. Praca jest kodowana. Numer kodu zdający wpisuje w prawym górnym rogu na pierwszej stronie egzemplarza zadania problemowego i na każdej ze stron pracy pisemnej.
2. Każdy zdający otrzymuje jeden egzemplarz zadania problemowego, zawarty na 4 stronach.
3. Wykonanie zadania problemowego ocenia się w skali od 0 do 30 punktów. Za pozytywny wynik za wykonanie zadania problemowego uznaje się uzyskanie co najmniej 20 punktów.
4. Wykonanie zadania problemowego ocenia się według stanu prawnego obowiązującego w dniu 16 kwietnia 2018 r.
5. Czas na rozwiązanie zadania problemowego wynosi 180 minut.

ZADANIE PROBLEMOWE

Postanowieniem z dnia 1 grudnia 2017 r. Sąd Rejonowy w W. otworzył postępowanie sanacyjne dłużnika - BETONEX sp. z o.o. z siedzibą w W., odebrał dłużnikowi zarząd własny i na stanowisko zarządcy wyznaczył Jana K.

Po otwarciu postępowania sanacyjnego Jan K. stwierdził, że w dniu 2 sierpnia 2016 r. dłużnik (jako dzierżawca) zawarł ze Zdzisławem Z. (jako wydzierżawiającym) umowę dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w W. o powierzchni 0,3835 ha, zabudowanej halą produkcyjną o powierzchni 1 282 m², dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w W. prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/0000/00065/4. Na dzierżawionej nieruchomości dłużnik prowadzi produkcję i sprzedaż materiałów budowlanych. Produkcja materiałów budowlanych odbywa się, między innymi, przy wykorzystaniu stanowiącego własność dłużnika mobilnego węzła betoniarskiego IMER – ORU, znajdującego się na dzierżawionej nieruchomości. Umowa dzierżawy została zawarta na czas nieokreślony. Zgodnie z umową dzierżawy wysokość czynszu wynosi 10 000 zł miesięcznie, a czynsz płatny jest z góry, do dziesiątego dnia każdego miesiąca. Jan K. ustalił, że dłużnik od czerwca 2017 r. nie płaci czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Umowa dzierżawy stanowi, że wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności. W takim przypadku wydzierżawiający powinien jednak uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu. Innych postanowień dotyczących wypowiedzenia lub odstąpienia umowa dzierżawy nie zawiera. Na podstawie ksiąg handlowych dłużnika Jan K. stwierdził, że w dniu 31 sierpnia 2017 r. Zdzisław Z. wyznaczył dłużnikowi termin trzech miesięcy na spłatę zaległości czynszowych, pod rygorem wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia. Do dnia otwarcia postępowania sanacyjnego dłużnik nie zapłacił jednak zaległego czynszu.

W spisie wierzytelności Jan K. umieścił, między innymi:

- 1) wierzytelność Zdzisława Z. w łącznej wysokości 60 000 zł z tytułu czynszu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości za okres od 1 czerwca 2017 r. do 30 listopada 2017 r. Wierzytelność powyższa nie jest zabezpieczona na majątku dłużnika;
- 2) wierzytelności przysługujące Aleksandrowi N. i Mirosławowi M. - pracownikom zatrudnionym przez dłużnika na podstawie umów o pracę, obejmujące należne im wynagrodzenia za pracę za okres od maja 2017 r. do lipca 2017 r. w łącznej

wysokości 32 000 zł. Wierzyciele będący pracownikami dłużnika nie wyrazili jednak zgody na objęcie ich wierzytelności układem.

- 3) wierzytelność JANEX S.A. z siedzibą w Z. w wysokości 50 000 zł z tytułu ceny za sprzedaż dłużnikowi cementu w dniu 6 marca 2017 r. Wierzytelność powyższa jest stwierdzona tytułem wykonawczym wydanym przeciwko dłużnikowi przed otwarciem postępowania sanacyjnego i została zabezpieczona zastawem rejestrowym ustanowionym skutecznie na stanowiącym własność dłużnika pojeździe marki MAN TGX o numerze rejestracyjnym DW 008XX. Wartość tego pojazdu wynosi 51 000 zł. Pojazd ten wykorzystywany jest przez dłużnika do transportu wyprodukowanych przez niego materiałów budowlanych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 50 000 zł. JANEX S.A. nie wyraził zgody na objęcie układem jego wierzytelności.

Po otwarciu postępowania sanacyjnego Jan K. zapłacił Zdzisławowi Z. czynsz dzierżawny za grudzień 2017 r. oraz za styczeń 2018 r. W dniu 9 stycznia 2018 r. Zdzisław Z. wezwał Jana K. do zapłaty w terminie siedmiu dni zaległego czynszu dzierżawnego za okres od 1 czerwca 2017 r. do 30 listopada 2017 r. w łącznej kwocie 60 000 zł, pod rygorem wypowiedzenia umowy dzierżawy opisaney wyżej zabudowanej nieruchomości. Z uwagi na brak zapłaty kwoty 60 000 zł, pismem z dnia 12 stycznia 2018 r., doręczonym Janowi K. w dniu 17 stycznia 2018 r., Zdzisław Z. złożył oświadczenie o wypowiedzeniu ze skutkiem natychmiastowym umowy dzierżawy opisaney wyżej zabudowanej nieruchomości oraz zażądał jej wydania w terminie 7 dni. Ponadto z żądaniem zapłaty przez Jana K. wierzytelności umieszczonych w spisie wierzytelności wystąpili pracownicy dłużnika - Aleksander N. i Mirosław M. pod rygorem wypowiedzenia umów o pracę.

W dniu 18 stycznia 2018 r. Jan K. zapłacił Aleksandrowi N. i Mirosławowi M. należne im wynagrodzenie za pracę za okres od maja 2017 r. do lipca 2017 r. w łącznej wysokości 32 000 zł. Jan K. stwierdził bowiem, że zatrudnianie tych pracowników jest niezbędne do dalszego prowadzenia działalności gospodarczej i realizacji planu restrukturyzacyjnego.

W dniu 19 stycznia 2018 r. wierzyciel – JANEX S.A. złożył do właściwego komornika sądowego wniosek o wszczęcie egzekucji z opisanego wyżej pojazdu ciężarowego marki MAN TGX.

Ponadto Jan K. ustalił, że dłużnikowi przysługuje wymagalna wierzytelność pieniężna (należność) w kwocie 140 000 zł wobec INTREX S.A. z siedzibą w B. z tytułu ceny sprzedaży przez dłużnika w dniu 6 czerwca 2017 r. na rzecz tej Spółki materiałów budowlanych.

W przedmiotowym postępowaniu sanacyjnym nie została ustanowiona rada wierzycieli.

ZADANIE DLA ZDAJĄCEGO

Na podstawie przedstawionego wyżej stanu faktycznego:

- 1) wymień składniki mienia wskazane w stanie faktycznym (bez oszacowania wartości poszczególnych składników), które powinny zostać objęte spisem inwentarza sporządzonym przez Jana K. po otwarciu postępowania sanacyjnego;
- 2) oceń, czy Jan K. mógł w dniu 18 stycznia 2018 r. skutecznie dokonać spłaty zobowiązań wobec Aleksandra N. i Mirosława M. z tytułu należnego im wynagrodzenia za pracę za okres od maja 2017 r. do lipca 2017 r. oraz uzasadnij swoje stanowisko powołując odpowiednią podstawę prawną;
- 3) wskaż, czy złożone przez Zdzisława Z. oświadczenie o wypowiedzeniu umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w W. prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/0000/00065/4, wywołało skutek w postaci rozwiązania tej umowy oraz uzasadnij swoje stanowisko powołując odpowiednią podstawę prawną;
- 4) oceń, czy na wniosek wierzyciela – JANEX S.A. dopuszczalne było wszczęcie egzekucji z pojazdu ciężarowego marki MAN TGX o numerze rejestracyjnym DW 008XX oraz uzasadnij swoje stanowisko powołując odpowiednią podstawę prawną.

Należy uwzględnić stan prawny obowiązujący w dniu egzaminu. Przy udzielaniu odpowiedzi należy wziąć pod uwagę kwoty wskazane w treści zadania, bez uwzględniania ewentualnych odsetek od tych kwot.

